

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Koeru Hooldekeskus

registrikood: 90008347

tänava/talu nimi, Ida tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Koeru alevik

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 73001

telefon: +372 55508744, +372 55519763

e-posti aadress: terje.teder@koeruhk.ee

veebilehe aadress: www.koeruhk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	12
Bilanss	12
Tulemiaruanne	13
Rahavoogude aruanne	14
Netovara muutuste aruanne	15
Raamatupidamise aastaaruande lisad	16
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	16
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	20
Lisa 5 Varud	20
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	21
Lisa 8 Kasutusrent	21
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 10 Võlad tarnijatele	22
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	23
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23
Lisa 14 Tulu ettevõtlusest	25
Lisa 15 Muud tulud	25
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 17 Tööjõukulud	26
Lisa 18 Muud kulud	27
Lisa 19 Seotud osapooled	27
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	27
Lisa 21 TEGEVUSE JÄTKUVUS	27
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

Tegevusaruanne 2022. aasta

Sihtasutus Koeru Hooldekeskus on riigi poolt Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2003. a määrusega nr 693-k moodustatud sihtasutus, mille asutajaõiguste teostajaks on Vabariigi Valitsuse 21.01.2016. a istungi otsusega määratud Sotsiaalministeerium. Sihtasutuse juhtorganid on alates 1.12.2021. a 5-liikmeline nõukogu ja 2-liikmeline juhatus, kes lähtuvad oma töös sihtasutuse põhikirjast.

Sihtasutuse eesmärgiks ja põhitegevusaladeks on:

1. erinevate hoolekande-, tervishoiu ja muude avalike teenuste osutamine.
2. riikliku hoolekandeprogrammi ellu rakendamine, dementsuse valdkonnaga seotud arendustegevus ja seire.

2022. aastal oli hooldekeskuses aktiivselt kasutusel 215 teenusekohta Koerus ja 24 teenusekohta Paides Mündi üksuses ning osutati ööpäevastest hoolekandeteenustest järgmisi: ööpäevaringset erihoolekandeteenust, ööpäevaringset erihoolekandeteenust äärmusliku abi ja toetusvajadusega isikutele ja igapäevaelu toetamise teenust päeva- ja nädalahoiuteenusena, väljaspool kodu osutatavat üldhooldusteenust (sh dementsussündroomiga isikutele) ja tervishoiuteenustest pakuti iseseisvat ja tasulist statsionaarset õendusabiteenust ning koduõendusteenust üldhooldusteenusel. Sotsiaalministeeriumi toetusel jätkus hingehoiuteenus. 2022.a kehtis üldhoolduse hind 920 eurot ja dementsuse diagnoosiga isikutele 1 085 eurot.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng võib mõjutada sihtasutuse tegevust läbi uute teenusepakkujate turule tuleku kuid lähiaastatel ületab nõudlus pakkumist. Piirkonnas avati nt 2023. aastal üldhooldusteenuse osutamiseks Villa Alfredi Peetri hooldekodu ja Põltsamaal Sõpruse Kodu, mis on spetsialiseerunud ka dementsusega inimestele teenuse osutamisele kuid mõju hooldekeskuse teenusesaajate osas ei avaldunud. Samuti on üldhooldusteenuste puhul olulise mõjuga teenuste hinnad. Sihtasutus on siinkohal keskmise hinnatasemega, hinnavõrdluse puhul on oluline tähele panna, mida see sisaldab ja seetõttu otsene hindade võrdlemine sisulist tulemit ei anna. Erihoolekandeteenuste puhul on esinenud Sotsiaalkindlustusametil probleeme vabanenud teenusekohtadele klientide suunamisel vaatamata pikale järjekorrale.

Lähikümnendil teenusekohtade vajadus pigem kasvab ning ööpäevaringne üldhooldusteenus muutub tänu hooldereformile rohkematele inimestele kättesaadavaks. Sotsiaalministeeriumi andmetel kasvab 2050. aastaks üle 65-aastaste inimeste osakaal Eesti rahvastikus kolmandikuni rahvaarvust. Juba praegu elab Eestis kuni 40 000 tõsise tegevuspiiranguga inimest, kes enda hinnangul vajaksid lähima aasta jooksul ööpäevaringset üldhooldusteenust. Rahvastiku vananedes võib nende inimeste osakaal aga tõusta. Käesoleval ajal on pidevalt hooldekeskuse teenusejärjekorras ca 15-20 inimest ning koha vabanedes täitub see koheselt.

Pikemas perspektiivis on oluline jälgida, millisele sihtrühmale on otstarbekam teenuseid osutada (ülisuur hooldusvajadus, dementsusega, uue teenusena hospiits vm) ning sellest lähtuvalt teenuseportfelli kaasajastada. Täpsema analüüsi saab teha 2023. aasta II poolaastal peale hooldusreformi jõustumist ja hooldekeskuse kohalikele omavalitsustele üleandmise protsessi täpsustumist.

Sihtasutus Koeru Hooldekeskus lõpetamine 2023

Riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 2 punkti 1 ning § 78 lõike 1 punkti 2 ja lõike 5 alusel ning kooskõlas kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ja sihtasutuste seaduse § 56 lõikega 1 on Vabariigi Valitsus korraldusega nr 67, mis on vastu võetud 16.02.2023, volitanud sotsiaalkaitseministrit riigi nimel asutajaõigusi teostava isikuna otsustama riigi asutatud Sihtasutuse Koeru Hooldekeskus lõpetamine.

Sama eelviidatud korraldusega andis Vabariigi Valitsus Sotsiaalministeeriumile nõusoleku sihtasutuse lõpetamise järel Sotsiaalministeeriumile tagastatava, Järva maakonnas Järva vallas Koeru alevikus Ida tn 2 asuva kinnisasja Järva vallale tasuta üleandmiseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, koostoimes sotsiaalhoolekande seadusega, tulenevate sotsiaalhoolekandega seotud ülesannete täitmiseks.

Sotsiaalkaitseministri 09.02.2023 seletuskirjas Vabariigi Valitsus korralduse nr 67 eelnõule kirjeldatakse muuhulgas sihtasutuse lõpetamisega seotud järgnevaid asjaolusid:

- Sihtasutuste töötajate jaoks midagi ei muutu, sest toimub ettevõtte üleminek, tegevuste asukoht, töö asukoht ja töö sisu jäävad samaks. Samuti tagatakse sellega kliendilepingute üleminek ja täitmine (teenuste osutamine). Teenuse osutamisega seotud muud halduslepingud liiguvad „ettevõttega“ kaasa. Seega tagatakse ka võlausaldajate nõuded ning klientide ja koostööpartnerite ees võetud kohustused on tagatud ülevõtja poolt, kelleks saab olema omavalitsus(t)e asutatav aktsiaselts;
- Korralduse rakendamine ei too riigieelarvesse tulusid ega kulusid, sest otsustuskorras omavalitsusele antav kinnisvara liigub sihtasutuselt tasuta Sotsiaalministeeriumile ja sealt edasi kohe vallale. Vastavalt valitsuse korraldusega antud nõusolekule, saab notariaalsed tehingud ajastada järjestikku või samale ajale;
- Riigi tegevuste vaatest liigub teenuste osutamine õigele haldustasandile ehk kohaliku omavalitsuse üksuse tasandile ning on kooskõlas sotsiaalhoolekande seaduse ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse loogikaga, mille kohaselt on üldhooldusteenuse osutamine kohaliku omavalitsuse ülesanne.

Aruande koostamise hetkel ei ole sotsiaalminister sihtasutuse lõpetamise otsust veel teinud. Juhtkonna hinnangul selline otsus lähemate kuude jooksul tehakse.

Investeeringud

2022. aastal tehti kaks olulist investeeringut, neist õueala asfalteerimine omavahenditest: Peahoone A ja B tiiva isolaatoriruumid (61 728 eurot)

Teed- Õueala asfalteerimine (52 995 eurot)

Investeeringud on arvele võetud ilma käibemaksuta.

2023. Aastal on investeeringute kavas järgmised investeeringud:

Ukselukkude vahetus (10 000.- eurot)

Energiatõhususe ja soojaveearustuse parandamiseks tehtavad tööd (valgustite vahetus ja tsirkulatsioonipumpade paigaldus) - (100 000.- eurot).

Majandustegevus

Olulist mõju sihtasutuse majandustegevusele osutas Ukraina sõjast ja eelnenud tervishoiukriisist tingitud elukalliduse tõus.

Statistikaameti andmetel tõusis tarbijahinnaindeks 2022. aastal 2021. aasta keskmisega võrreldes 19,4%. Elekter kallines aastavõrdluses 94,4%, soojusenergia 49,1%. Toit ja mittealkohoolsed joogid andsid kogutõusust ligi veerandi. Toidukaupadest kallinesid enim ehk 53,6% jahu ja tangained, suhkur (50,9%), muud õlid (49,5%) ja munad (45%). Bensiin oli 30% ja diislikütus 45,9% kallim.

Finantsnäitajad:	2022	2021
Varad	2 749 993	2 648 105
Kohustused	410 562	363 746
Netovara	2 339 431	2 284 359
Tulud	3 548 868	3 191 363
Kulud	3 494 517	3 052 893
Finantstulu	721	0
Tulem	55 072	138 470
Maksevalmiduse tase	1,28	1,47
Lühiajaline maksevõime	2,18	2,22
Võlakordaja	14,9%	13,7%

Maksevalmiduse tase = raha/lühiajalised kohustused

Maksevõime= käibevara/lühiajalised kohustused

Võlakordaja=kohustused/koguvara

Lühiajaline maksevõime näitab mitu korda käibevarad katavad lühiajalisi kohustusi

Planeeritud mahud teenuste lõikes:

Teenusekohti kokku lähtuvalt tegevuslubadest kõikidel teenustel 252. Teenuseid kokku 6:

* väljaspool kodu osutatavaid üldhooldusteenus 129 teenusekohta (sh ööpäevaringne üldhooldusteenus dementsusega isikutele – 50 teenusekohta);

Teenuse osutamisel kasutame 110-115 voodikohta, tagades elanikele paremad tingimused.

* erihooldusteenuseid 3 (ööpäevaringne erihooldusteenus – 74 teenusekohta Koerus ja 24 teenusekohta Paide Mündi üksuses, ööpäevaringne erihooldusteenus äärmusliku abi ja toetusvajadusega isikutele – 15 teenusekohta, igapäeva elu toetamise teenus päeva- ja nädalahoiuteenusena – 2 teenusekohta);

* meditsiiniteenuseid 2 (iseseisev statsionaarne õendusabiteenus – 8 voodikohta, tasuline iseseisev statsionaarne õendusabiteenus vabade kohtade olemasolul ja koduõendus teenus üldhooldekodus 129-le kliendile).

Sihtasutuse tegevuses ei esine hooajalisuse või majandustegevuse tsüklilisuse mõjusid.

2022. aastaks püstitatud eesmärgid ja nende täitmine:

2022. aasta peamiseks tegevuseesmärgideks oli:

1) Sihtasutus on juhtivaks dementsuse valdkonna arenduskeskuseks riigis

1.1. 2022.aastal käivitati Dementsuse Kompetentsikeskuse sisutegevus ja tagati seniste tegevuste jätkusuutlikkus (dementsuse infoliini tööaja pikendamine, ekspertnõustamised asutustele ja eraisikutele).

1.2. aasta jooksul võeti vastu praktikante ja stažööre, korraldati õppekäike dementsusega inimeste osakonda ning oskuste arendamiseks, teenuste kvaliteedi ja teadlikkuse tõstmiseks üle-eestiliselt koolitusi, infopäevi, seminare ja konverentsi.

1.3 Loodi koostöösuhted dementsuse valdkonna ekspertide ja partnerorganisatsioonidega, jätkati senist koostööd ning ühiseid arendustegevusi.

Eesmärk on saavutatud, koostatud on dementsuse valdkonna 2023-2037 strateegiline plaan ning kooskõlastatud see Sotsiaalministeeriumi ning olulisemate partneritega.

2) Teenuste jätkusuutlikkus ja kvaliteet

2.1. Tagatakse teenusekohtade täituvus ja teenuste sisuline kvaliteet;

Teenuste sisulise kvaliteedi parandamiseks on suunatud töötajaid oskuste parandamiseks koolitustele (nt Verge koolitus raskete kliendijuhtumitega toimetulekuks), läbi viidud koostöös HENKi nõustajatega klienditöö juhtumianalüüsi, Sotsiaalkindlustusametiga on väga hea koostöö ja teostatud nõustava lepingulise kontrolli käigus töötajatele täiendjuhendamisi spetsialistide poolt. Sisekontrolli käigus teostatakse järjepidevalt klienditöö dokumentatsiooni kvaliteedijärelevat (tegevusplaanid, kalenderplaanid, hooldusplaanid jm klienditöö dokumendid) ning antakse üksuste töötajatele asjakohast tagasisidet ja korraldatakse meeskonnaarutelusid.

2022. aastal olid teenusekohad ööpäevaringsel üldhooldusteenusel planeeritud mahus, keskmiselt 110 teenusesaajat, täidetud, teenuse järjekorras on pidevalt ~10-15 inimest ning vabanenud teenusekoht täideti 1-5 päevaga.

2022 aasta jooksul saabus üldhooldusteenustele kokku 40 klienti (kodust 10, statsionaarselt õendusabiteenuselt 19, haiglast 2 ja mujalt ööpäevaringselt üldhooldusteenuselt 9 klienti). Teenuselt lahkus 38 klienti (teise hoolekandetasutusse 8, pere juurde elama 2, suri 28 klienti).

Seisuga 31.12.2022 viibis teenusel kokku 111 klienti (42 meest, 69 naist).

Erihoolekandeteenused on kõik Sotsiaalkindlustusameti suunamise alusel osutatavad teenused. Erihooldusteenustele saabus aasta jooksul kokku 5 klienti, lahkus 11 (kergemale teenusele 0, üldhooldusteenusele 2, tugevdatud järelevalvega teenusele 0, suri 6, teenus lõpetatud 1). Seisuga 31.12.2022 kokku 108 klienti (ööpäevaringne erihooldusteenus 94, ööpäevaringne erihooldusteenus äärmusliku abi- ja toetusvajadusega isikutele 13, igapäeaelu toetamise teenus päeva- ja nädalahoiteenusena 1).

Erihoolekandeteenuste teenusekohtade täitmisega oli 2022. aastal probleeme kuna kohti vabanedes ei suunatud sinna Sotsiaalkindlustusameti poolt uut klienti. Igapäeaelu toetamise teenusel oli 1 vaba teenusekoht maist-novembrini, ööpäevaringsete teenuste kohale leitakse uus klient keskmiselt 1-3 kuu jooksul.

Iseseisva statsionaarse õendusabiteenususe mahud: õendusjuhtusid on olnud 2022. aastal 148, summas 235 796 eurot. Teenuste lepinguline maht on 2022. aastal täidetud.

2.2. Parandatakse ruumilisi tingimusi nakkushaiguste leviku vältimiseks ja vajadusel haigestunute isoleerimiseks.

Ruumiliste tingimuste parandamiseks ja nakkushaiguste leviku vältimiseks on ellu viidud projekt "SA Koeru Hooldekeskus üldhooldusteenuse kohandamine nakkushaiguste leviku tõkestamiseks." Rahastusega Euroopa Liidu struktuurivahenditest. Projekti tulemusena renoveeriti loomuliku ventilatsiooni süsteem ja isolatsiooniruumid koos tervishoiutöötajate garderoobi ja san. ruumidega (inva wc, dushiruumid). Klientide privaatsuse tagamiseks soetati teisaldatavad sirmid.

Eesmärk on saavutatud, projekti tegevused ellu viidud ning seeläbi vähenenud nakkushaiguste leviku risk ning loodud võimalused nakatunute isoleerimiseks.

3) Õppiv ja koostöövalmis organisatsioon kvalifitseeritud töötajatega

3.1. Töötajad hoiavad end kursis sotsiaalteenuste arengusuundade ja kvaliteedinõuetega ning osalevad aktiivselt erialaorganisatsioonide töös (ESTA, ESJN, EPL, Dementsuse sõprade liikumine), hooldekeskus korraldab hooldustöötajate kutsevälistlused;

Asutus on eesti Sotsiaalasutuste Juhtide Nõukoja (ESJN) , Erihoolekandeteenuste Pakkujate Liidu (EPL) liige, teeb koostööd MTÜga Elu Dementsusega (nt Mälukohviku korraldamine juulis). Sihtasutuse juhatuse liige kuulus Eriolümpia Eesti Ühenduse ja Erihoolekandeteenuste Pakkujate Liidu juhatusse hoolekandetasutuste esindajana.

Sihtasutus Koeru Hooldekeskus oli 2019. aasta üle-Eestiliste hooldustöötajate kutsevõistluse võitja nii individuaal- kui meeskondlikus kategoorias ja korraldas 2022. aasta suvel kutsevõistlused. Meie töötajad jagasid üldarvestuses meeskondlikku esikohta Benita Kodu AS-iga ning olid individuaalarvestuses II ja III kohal

Töötajad on osalenud aktiivselt erinevatel ESTA, ESJNi, EGGA , EPLi jt erialaliitude ning Sotsiaalkindlustusameti korraldatud seminaridel.

Eesmärk on täidetud, 2022. a kutsevõistlustel saavutatud I koht .

3.2. Personal on nõuetekohase haridusega, osaleb aktiivselt sise- ja väliskoolitustel ning teeb kompetentside jagamisel koostööd teiste teenuseosutajatega ja koostööpartneritega;

Erihoolekandeteenuseid osutavatest töötajatest 100% vastab SHS §86 lg 7 alusel kehtestatud sotsiaalkaitseministri määruses nr 38 Tegevusjuhendaja ettevalmistusnõuded ja nõuded koolitusele (Vastu võetud 26.04.2022 nr 38) nõudmistele. (Eelnevalt olid nõuded toodud SHSis).

Väljaspool isiku kodu osutatav üldhooldusteenus ja nõuded selle osutamisele on reguleeritud SHS §22, mille lõike 3 kohaselt hooldusteenust osutavad vahetult hooldustöötaja ja abihooldustöötaja. Abihooldustöötaja tööd juhendab hooldustöötaja. Lõike 4 kohaselt Teenust vahetult osutaval hooldustöötajal peab olema täidetud üks järgmistest ettevalmistusnõuetest:

- 1) läbitud hooldustöötaja kutsestandardis kirjeldatud õpiväljundite saavutamisele suunatud kutseõppe tasemeõppe õppekava;
- 2) läbitud hooldustöötaja kutsestandardis kirjeldatud õpiväljundite saavutamisele suunatud täienduskoolituse õppekava;
- 3) isikul on kutseeaduse alusel antud hooldustöötaja kutse.

Koeru Hooldekeskuse hooldustöötajatest (hooldaja ja abihooldaja ametikohal töötavad isikud) on 62% kutsega, 14% õpivad ja 24% ei õpi. Nendest, kes veel ei õpi umbes kolmandik otsib hetkel võimalusi õppima minekuks või hooldustöötaja kutseeksami sooritamiseks. Nende seas on ka sotsiaalvaldkonna kõrgharidusega ja juba tegevusjuhendaja kutset omavad töötajad, kes oma teadmistelt on professionaalselt tasemel kuid seadusandluse vaates peavad praegu töötama abihooldaja ametikohal. Õppima minekut on viimasel ajal motiveerinud tulevikus jõustuv seadusandlus ja ka palgatõus kutse omandamisel.

Ettevõtte toetab töötajate õppimist luues nt tehnilised võimalused töökohal e-õppes osalemiseks, aidates suhtlemisel Töötukassa ja koolitajatega ning tagades praktikavõimaluse ja praktikajuhendaja toe õppeperioodil.

Koolituste mahu arvestuses ei kajastu pikaajalistel kutseõppe koolitustel osalemise tunnid (hooldajatel 2- aastane tase 4 kutseõpe, tegevusjuhendajatel 1-aastane õpe à 260h). Alates 2019. aastast oleme võimaldanud töötajatele supervisiooni ja coachingut 2x aastas ning lisaks raskete kliendijuhtumitega toimetulekuks eraldi meeskonnasupervisiooni. Erihoolekandeteenuste töötajad on läbinud VERGE koolituse raskesti mõistetava käitumisega klientidega toimetulekuks ning 2022. aastal rahastasime äärmusliku abi- ja toetusvajadusega klientidega töötamise 40- tunnise koolituse vastava osakonna töötajatele.

Sisekoolitusi on aidanud läbi viia Sotsiaalkindlustusameti spetsialistid (eesmärkide püstitamine kliendile, päevaplaani koostamine), HENK nõustajad (kliendi analüüs ja profileerimine) ning teenuste juht ja juhatuse liige (Hooldusplaani koostamise koolitus, kliendiprofiili koostamine, tegevusplaani koostamine ja kokkuvõtete tegemine).

Püstitatud eesmärk on kutse omandamise osas täidetud osaliselt, erihoolekandeteenuse osutajate osas 100% liselt, üldhooldusteenuste osutajate osas 2022. aasta lõpuks koolituse läbinud 76%, samas seaduses toodud nõuetele vastavuse osas on eesmärk täidetud täielikult.

2022. aasta eesmärk, vähemalt 4000 tundi koolitusi ja 1000 tundi sisekoolitusi, on täidetud.

4) Organisatsioon on innovaatiline ja arenev, võttes igapäevatoos kasutusele kaasaegseid tehnilisi lahendusi ning kohandades ruumilist keskkonda.

4.1. Osaletakse aktiivselt projektikonkurssidel, suurendades edukate projektide abil investeerimis- ja arenguvõimalusi.

2022. aastal viidi ellu projekti "SA Koeru Hooldekeskus üldhooldusteenuse kohandamine nakkushaiguste leviku tõkestamiseks." nr 2014-2020.15.01.21-0058 tegevused kogumaksumusega 75417 eurot (millest Euroopa Struktuurifondi rahastus 65 000.- eurot). Projekti "SA Koeru Hooldekeskus üldhooldusteenuse kohandamine nakkushaiguste leviku tõkestamiseks" tulemusena on tagatud teenuste osutamise jätkusuutlikkus nakkusohutult. Loodud on eraldiasetsev, personalile turvalisi tööolusid võimaldav, isolatsiooniala nakkushaigete eraldamiseks ja inimväärseks hooldamiseks.

Hooldekeskuses on vähenenud nakkushaigustesse haigestumine ning paranenud on elanike elutingimused ja lähedaste rahulolu teenusega tänu ventilatsiooni kaasajastamisele.

4.2. Ühinetakse Mitmekesisuse kokkuleppega ja taotletakse "Austame erinevusi" märgis.

Mitmekesisuse kokkulepe on allkirjastatud aprillis ja saavutatud Austame erinevusi märgis septembris 2022. 2022-2024. aastateks on koostatud tegevuskava ja seatud eesmärgid, põhirõhk on personali sisseelamis- ja juhendamissüsteemi parandamisel.

4.3. Jätkatakse koostööd Tallinna Tehnikakõrgkooli Teenusmajanduse Instituudiga ja teiste koostööpartneritega innovaatiliste lahenduste testimisel ja kasutusele võtmisel hoolekandes.

Koostöö kõrgkooliga on jätkunud, tudengitele on tutvustatud teenuse osutamisel kasutuses olevaid tehnilisi lahendusi õppekäikudel. Mediservice OÜga koostöös on testitud Everoni turvasüsteemi uut moodulit- OnOn kaamerat, mis võimaldab edastada signaali kliendi kukkumisest vm terviserikkest samas inimese privaatsust rikkumata.

Kokkuvõtteks saab öelda, et vaatamata kvalifitseeritud tööjõu puudusele, majandus- ja energiakriisile ning tervishoiukriisile on 2022. aastal suudetud säilitada ja tagada teenuse osutamise kvaliteet, milles järeleandmisi tehtud ei ole.

Nimetatud perioodil puuduvad sihtasutusel ettekirjutused ja hoiatused, teenusekohad on täidetud ning asutuse majanduslik jätkusuutlikkus tagatud.

Arendustegevus

Tuleviku arengusuunad

2023. aasta peamisteks eesmärkideks on:

1) Sihtasutus on juhtivaks dementsuse valdkonna arenduskeskuseks riigis

1.1. Dementsuse Kompetentsikeskus jätkab sisutegevustega, sh lähedastele suunatud tugigruppide koordineerimisega. Tagatud on teenuste jätkusuutlikkus (dementsuse infoliin, personaalnõustamised jne) ning pakutakse uusi teenuseid: kogemusnõustamise ja hingehoidja teenuseid.

1.2. Osaletakse partnerina SA Viljandi Haigla mälukliiniku töös ning Tervise Arengu Instituudi poolt hoolekandeesutuste juhtidele korraldatavas koolitusprogrammis. Ekspertnõustamise ja mentorlusega aidatakse kaasa hoolekandeteenuste kvaliteedi arendamisele ja dementsusesõbralike hoiakute kujundamisele.

1.3. Jagatakse infot dementsuse riskidest, diagnoosimise vajadusest ja ennetamise võimalustest meedia vahendusel, et suurendada ühiskonna teadlikkust, tagada õigeaegne dementsuse märkamine ja diagnoosimine ning pakkuda tuge dementsusega inimestele ja nende lähedastele.

Alates 01.01.2023.a kehtib üldhooldusteenuse hind 1 150 eurot kuus ja dementsuse diagnoosiga isikutele 1 350 eurot

2) Teenuste jätkusuutlikkus ja kvaliteet

2.1. Tagatakse teenusekohtade täituvus ja teenuste sisuline kvaliteet sh üldhooldusteenuse osutajate koosseisu vastavus 2023. II p-a;

2.2. Teenusesaajate privaatsuse parandamiseks paigaldatakse eluruumide ja san.ruumide ustele seestpoolt liblikaga suletavad ukسلukud.

3) Õppiv ja koostöövalmis organisatsioon kvalifitseeritud töötajatega

3.1. Töötajad hoiavad end kursis sotsiaalteenuste arengusuundade ja kvaliteedinõuetega ning osalevad aktiivselt erialaorganisatsioonide töös (ESTA, ESJN, EPL, Dementsuse sõprade liikumine);

3.2. Personal on nõuetekohase haridusega, osaleb aktiivselt sise- ja väliskoolitustel ning teeb kompetentside jagamisel koostööd teiste teenuseosutajatega ja koostööpartneritega;

4) Organisatsioon on innovaatiline ja arenev, võttes igapäevatoös kasutusele kaasaegseid tehnilisi lahendusi ning kohandades ruumilist keskkonda.

4.1. Osaletakse aktiivselt projektikonkurssidel, suurendades edukate projektide abil investeerimis- ja arenguvõimalusi.

4.2. Viiakse ellu "Austame erinevusi" märgise tööplaanis planeeritud tegevused.

4.3. Jätkatakse koostööd innovaatiliste lahenduste testimisel ja kasutusele võtmisel hoolekandes.

Koostas

Terje Teder

Juhatuse liige

Pipi-Liis Siemann

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	527 782	535 503	2
Nõuded ja ettemaksud	335 220	237 817	3
Varud	32 134	32 605	5
Kokku käibevarad	895 136	805 925	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 854 857	1 842 180	7
Kokku põhivarad	1 854 857	1 842 180	
Kokku varad	2 749 993	2 648 105	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	408 118	339 229	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 444	24 517	13
Kokku lühiajalised kohustised	410 562	363 746	
Kokku kohustised	410 562	363 746	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 148 302	2 148 302	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	136 057	-2 413	
Aruandeaasta tulem	55 072	138 470	
Kokku netovara	2 339 431	2 284 359	
Kokku kohustised ja netovara	2 749 993	2 648 105	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	389 520	253 469	13
Tulu ettevõtlusest	3 148 829	2 873 331	14
Muud tulud	10 519	64 563	15
Kokku tulud	3 548 868	3 191 363	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-895 607	-736 282	16
Tööjõukulud	-2 367 683	-2 113 524	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-102 046	-106 043	7
Muud kulud	-129 181	-97 044	18
Kokku kulud	-3 494 517	-3 052 893	
Põhitegevuse tulem	54 351	138 470	
Intressitulud	721	0	
Aruandeaasta tulem	55 072	138 470	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	54 351	138 470	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	102 046	106 043	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	6	
Muud korrigeerimised	-65 000	0	13
Kokku korrigeerimised	37 046	106 049	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 682	-34 088	4
Varude muutus	471	-16 122	5
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	46 095	55 354	
Kokku rahavood põhitegevusest	106 281	249 663	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-114 723	-50 010	7
Laekunud intressid	721	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-114 002	-50 010	
Kokku rahavood	-7 721	199 653	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	535 503	335 850	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 721	199 653	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	527 782	535 503	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 148 302	-2 413	2 145 889
Aruandeaasta tulem	0	138 470	138 470
31.12.2021	2 148 302	136 057	2 284 359
Aruandeaasta tulem		55 072	55 072
31.12.2022	2 148 302	191 129	2 339 431

Asutamisel tegi sihtasutuse asutaja Järva Maavalitsus mitterahalise sissemakse kapitali 32 443 619 EEK ehk 2 073 525 EUR.

Mitterahalise sissemakse esemeks oli Ida 2, Koeru kinnistu koos selle oluliste osadega, sh maa 1566 eurot, hooned ja ehitised 1 958 968 eurot ja muu põhivara 112 991 eurot.

2006.aastal suurendas Järva Maavalitsus sihtkapitali mitterahalise sissemaksega 1 170 000 EEK ehk 74 591 EUR võrra andes sihtasutuse käsutusse Tuleviku 4, Paide kinnistu (ehitis 74591 EUR ja maa 185 EUR). 2015.a Tuleviku 4, Paide kinnistu võõrandati ning selle tehingu mõju 2015.a aasta akumuleeritud tulemile oli kahjum 700 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutuse Koeru Hooldekeskus 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ja täpsustab avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Sihtasutus Koeru Hooldekeskus lõpetatakse tõenäoliselt lähema 12 kuu jooksul, vt täpsemalt lõpetamisest lisa 21 Tegevuse jätkuvus. Seega tuleks lähtuda varade ja kohustiste hindamisel ja aruande esitusviisi osas samadest põhimõtetest nagu likvideerimisaruande koostamisel (RTJ 13 p 4).

Lähtutud on järgmistest põhimõtetest:

- a) Raha (kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääk) on kajastatud nominaalsummas.
- b) Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvus summas.
- c) Muud varad ei ole kajastatud nende neto müügihinnas nagu näeb ette RTJ 13 p 14c, kuna sihtasutuse Koeru Hooldekeskus lõpetamisega seoses ei ole juhtkonnale teadaolevalt kavatsust varasid müüa, vaid need võtab üle aktsiaseltsi asutavatele omavalitsus(t)ele. Seega on muud varad kajastatud tavalisel moel ehk nii nagu on kirjeldatud allpool vastavates alalõikudes Varud ja Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad.
- d) Teadaolevad kohustised ei ole kajastatud sõlmitud lepingute või seaduste kohaselt tasumisele kuuluvates summades nagu näeb ette RTJ 13 p 14d, kuna sihtasutuse Koeru Hooldekeskus lõpetamisel liiguvad juhtkonnale teadaolevalt kõik kohustised ja lepingud koos punktis c nimetatud varadega üle aktsiaseltsi asutavatele omavalitsus(t)ele. Seega on kohustised kajastatud bilansis tavalisel moel ehk nii nagu on kirjeldatud allpool alalõigus Finantskohustised. Kõik aruandepäeval teadaolevad olulised bilansivälised lepingulised kohustised on esitatud aruande lisas Tingimuslikud varad ja kohustised.
- e) Sihtasutus Koeru Hooldekeskus lõpetamisega kaasneva võivate täiendavate kohustuste suhtes ei ole moodustatud täiendavaid eraldi, sest puudub vastav vajadus. Juhtkonnale teadaolevalt ei kaasne lõpetamisega selliseid kohustusi põhjustavaid kulusid.
- f) Sihtasutusel Koeru Hooldekeskus puuduvad korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad pikaajalised finantsvarad ja -kohustised. Kõik varad ja kohustised on kajastatud lühiajalisena.
- g) Sihtasutuse Koeru Hooldekeskus eeloleva lõpetamisega seoses varasid ja kohustisi likvideerimisväärtusele ümber ei hinnatud, kuna varad ja kohustised liiguvad otsustuskorras riigilt aktsiaseltsi asutavatele omavalitsus(t)ele. Tulemiaruanne on seega esitatud tavapärasel moel.
- h) Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Tagastamisele mittekuuluv käibemaks on kajastatud põhitegevuse rahavoona, k.a. põhivara soetamisel tasutud käibemaks.
- i) Aruande lisades avalikustatav informatsioon vastab samasugustele nõuetele nagu tavapärase raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatav informatsioon. Sihtasutus Koeru Hooldekeskus lõpetamise põhjused on avatud aruande lisa 21 Tegevuse jätkuvus.

Sihtasutuse Koeru Hooldekeskus raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Nõuded ja ettemaksud

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Sihtasutus eirab avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhendi nõuet mille kohaselt varude soetamisel tasutud käibemaks ja muud tagastamisele mittekuuluvad maksud on kajastatud soetamishetkel kuluna kirjel Muud kulud. Sihtasutuse varude arvestus toimub koos käibemaksuga ning koos käibemaksuga on varud kuludes kirjel Mitmesugused tegevuskulud, et oleks võimalik pidada tegelike kulude arvestust eraldi teenuste lõikes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena käsitletakse varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot. Kõik varad soetusmaksumusega alla 5 000 euro kajastatakse väheväärtusliku varana. Väheväärtuslikke varasid arvestatakse bilansiväliselt vastavate üksuste ja materiaalselt vastutavate isikute lõikes.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade soetamisel tasutud käibemaks ja muud tagastamisele mittekuuluvad maksud on kajastatud soetamishetkel kuluna.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist selle müümise hetkel või kui selle edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Lähtuvalt avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist ei tee Sihtasutus kaetava väärtuse teste ega kajasta varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned ja rajatised	10-50 aastat
masinad ja seadmed	5-10 aastat
muu inventar	2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Sihtasutus kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtasutus kui rendileandja

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodil lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimise tuluna vastava riski kadumisel.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Renditulude kajastamist on kirjeldatud osas Rendid. Hooldusteenust osutatakse üldjuhul pikema ajaperioodi jooksul ning hooldustasu kajastatakse tuluna sihtasutuse nõukogu poolt kehtestatud kuutasu määras tekkepõhiselt ja vastavuses tehtud kuludega.

Viitnõuete tulu arvestatakse haiglate raviteenuste arvetest vastavalt raviteenusel viibimise perioodiga ja rakendatakse alates 2022 aastast.

Viitnõuete bilansikirjel Nõuded ja ettemaksud ning aruandeperioodi tulemiarundekirjel Tulud ettevõtlusest kajastatakse alates 31.12.2022 lõpetamata raviteenuste tekkepõhised tulud, s.o meditsiiniteenused, mille eest arved Tervisekassale väljastatakse järgmisel aruandeperioodil. Lõpetamata teenused selgitatakse otsearvestusmeetodil: inventeeritakse kõik pooleliolevad raviarved selgitades välja aruandeaastal tehtud osa. See on arvestuspõhimõtete muudatus.

Võrdlusandmeid ei korrigeeritud, kuna juhtkonna hinnangul ei ole selle mõju võrdlusperioodi finantsnäitajatele oluline.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused.

Seotud osapooled

Sihtasutuse asutaja on Eesti Vabariik ning kuulub Sotsiaalministeeriumi haldusalasse.

Aastaruandes käsitletakse seotud osapoolena veel:

- 1) kõrgema juhtorgani ja tegevjuhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- 2) sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle punktis 1 nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanes, need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	3 934	1 768
Arvelduskonto Riigikassas	523 848	533 735
Kokku raha	527 782	535 503

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	250 733	250 733	
Ostjatelt laekumata arved	252 495	252 495	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 762	-1 762	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	458	458	6
Muud nõuded	9 757	9 757	
Intressinõuded	721	721	
Viitlaekumised	9 036	9 036	
Ettemaksed	4 804	4 804	
Tulevaste perioodide kulud	4 804	4 804	
Töötasu ettemaksed koos maksudega	2 177	2 177	
Saamata põhivara toetused	65 000	65 000	13
Saamata tegevuskulu toetused	2 291	2 291	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	335 220	335 220	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	206 945	206 945	
Ostjatelt laekumata arved	209 632	209 632	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 687	-2 687	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000	6
Muud nõuded	0	0	
Viitlaekumised	0		
Ettemaksed	4 253	4 253	
Tulevaste perioodide kulud	4 253	4 253	
Saamata tegevuskulu toetused	23 830	23 830	13
Muud nõuded	352	352	
Töötasu ettemaksed koos maksudega	437	437	
Kokku nõuded ja ettemaksed	237 817	237 817	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	252 495	233 056	
Nõuded ostjate vastu	252 495	233 056	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 762	-2 687	
Kokku nõuded ostjate vastu	250 733	230 369	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-2 687	0	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 687	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 762	-2 687	18
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 762	-2 687	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	32 134	32 605
toiduained	5 212	3 849
puhastusvahendid	26 922	28 756
Kokku varud	32 134	32 605

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		48 968		39 976
Sotsiaalmaks		104 523		88 496
Kohustuslik kogumispension		2 329		2 024
Töötuskindlustusmaksed		7 083		6 148
Ettemaksukonto jääk	458		2 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	458	162 903	2 000	136 644

Vaata ka lisa 3 ja 9

Maksuvõlgadena kajastuvad siin nii deklareeritud kui deklareerimata maksuvõlad.

Ettemaksukonto jääk 2000 eurot on saldeeritud sotsiaalmaksete kohustisega summas 1542 eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	1 566	3 060 212	79 043	141 981	221 024	6 721		3 289 523
Akumuleeritud kulum		-1 226 983	-72 843	-84 757	-157 600	-6 721		-1 391 304
Jääkmaksumus	1 566	1 833 229	6 200	57 224	63 424	0		1 898 219
Ostud ja parendused		42 456		7 554	7 554			50 010
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		42 456						42 456
Muud ostud ja parendused				7 554	7 554			7 554
Amortisatsioonikulu		-92 162	-6 200	-7 681	-13 881			-106 043
Müügid (jääkmaksumuses)	-6							-6
31.12.2021								
Soetusmaksumus	1 560	3 102 669	79 043	149 535	228 578	6 721	0	3 339 528
Akumuleeritud kulum	0	-1 319 146	-79 043	-92 438	-171 481	-6 721	0	-1 497 348
Jääkmaksumus	1 560	1 783 523	0	57 097	57 097	0	0	1 842 180
Ostud ja parendused		114 723	0		0			114 723
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		114 723						114 723
Amortisatsioonikulu		-94 149	0	-7 897	-7 897			-102 046
31.12.2022								
Soetusmaksumus	1 560	3 217 391	79 043	149 536	228 579	6 721		3 454 251
Akumuleeritud kulum		-1 413 294	-79 043	-100 336	-179 379	-6 721		-1 599 394
Jääkmaksumus	1 560	1 804 097	0	49 200	49 200	0		1 854 857

Ostude ja parenduste all on arvele võetud teede- õueala asfalteerimine (52 995 eurot) ja peahoone A ja B tiiva isolaatoriruumide välja ehitamine nakkushaiguste leviku tõkestamiseks, milleks kasutati Sotsiaalministeeriumi struktuuritoetuste vahendeid (61 728 eurot).

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	160	135	14

SA Koeru Hooldekeskusele kuulub kinnistu suurusega 6,8 hektarit, sellest on rendile antud 2,7 hektarit põllumajandusmaad.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	6 748	3 623	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	1 295	5 666	
1-5 aasta jooksul	0	1 830	

Kasutusrendile oli aruandeperioodil võetud sõiduauto Subaru, mille liisingleping lõppes 01.12.2022 aasta ja kontoritehnika, mille liisingleping kestab kuni 30.06.2023.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 422	51 422	10
Võlad töövõtjatele	193 793	193 793	11
Maksuvõlad	162 903	162 903	6
Kokku võlad ja ettemaksed	408 118	408 118	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 693	47 693	10
Võlad töövõtjatele	154 356	154 356	11
Maksuvõlad	136 644	136 644	6
Saadud ettemaksed	536	536	
Muud saadud ettemaksed	536	536	
Kokku võlad ja ettemaksed	339 229	339 229	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	51 422	47 693	9
Kokku võlad tarnijatele	51 422	47 693	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	133 560	107 465	
Puhkusetasude kohustis	58 170	45 723	
Muud võlad töövõtjale	2 063	1 168	
Kokku võlad töövõtjatele	193 793	154 356	9

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Hoolekandeteenused AS - Mündi 5D, Paide rent 2020-2040	141 432	146 220	
Green IT - liisinglepingud arvutid	1 554	0	
Luminor Liising AS liisinglepingud arvutid	0	3 105	
Luminor Liising AS auto kasutusliising	0	3 019	
Kokku tingimuslikud kohustised	142 986	152 344	
Tingimuslikud varad			
Riigi Tugiteenuste Keskus - SA Koeru Hooldekeskus üldhooldusteenuse kohandamine nakkushaiguste leviku tõkestamiseks.	0	65 000	13
Kokku tingimuslikud varad	0	65 000	

Paides, Mündi 5D paikneb 3267 m2 eluhoone , milles saab osutada ööpäevaringset erihoolekandeteenust 24 psüühilise erivajadusega inimesele.

Rendikulu 2022.a moodustas 3990 eurot, millele lisandus käibemaks.

Alates 01.01.2022 suureneb Rent igal aastal vastavalt Eesti Statistikaameti poolt eelmise aasta kohta avaldatud riikliku tarbijaindeksi muutumisele, kuid mitte rohkem kui 5% (viis protsenti) aastas. Renti ei korrigeerita ühelgi juhul madalamaks. Tingimusliku kohustise esitamisel on lähtutud eeldusest, et rent suureneb iga aasta 5% võrra.

Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Sotsiaalministeerium - Dementsuse Kompetentsikeskus	0		73 449	48 932	0	24 517	
Sotsiaalministeerium - covid-19	0		163 533	163 533	0	0	
Sotsiaalministeerium - hingehoidja teenus	0	0	9 565	9 565	0	0	
Sotsiaalministeerium - vaksineerimise edendamine	0	0	0	23 424	23 424	0	3
Eriolümpia Eesti Ühendus (seotud isik)	0	0	1 500	1 500	0	0	
Töötukassa - palgatoetus	1 490	0	7 598	6 515	406	0	3
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 490		255 645	253 469	23 830	24 517	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 490		255 645	253 469	23 830	24 517	
	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Sotsiaalministeerium - isolatsiooniala nakkushaigustele	0	0	0	65 000	65 000	0	3,12
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				65 000	65 000		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Sotsiaalministeerium - Dementsuse Kompetentsikeskus	0	24 517	272 096	294 169	0	2 444	
Sotsiaalministeerium - hingehoidja teenus	0	0	6 222	6 222	0	0	
Sotsiaalministeerium - vaksineerimise edendamine	23 424	0	23 424	0	0	0	
Töötukassa - palgatoetus	406	0	22 244	24 129	2 291	0	3
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 830	24 517	323 986	324 520	2 291	2 444	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 830	24 517	323 986	389 520	67 291	2 444	

Dementsuse Kompetentsikeskuse toetus riigieelarvest üle-eestiliste tegevuste rahastamiseks: dementsuseteemalise teadlikkuse tõstmiseks, hooldusteenuste kvaliteedi tõstmiseks ning nõustamisteenuste osutamiseks dementsusega inimestele ja nende lähedastele.

Lisa 14 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Õendusabi tulud	373 752	347 710	
Üld- ja erihoolduse tulud	2 755 047	2 506 761	
Renditulu	160	135	8
Muud tulud	19 870	18 725	
Kokku tulu ettevõtlusest	3 148 829	2 873 331	

Lisa 15 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	127
Muud	10 519	64 436
Kokku muud tulud	10 519	64 563

Muude nimetatamata tulude all on kajastatud Eesti Haigekassa poolt hüvitatud isikukaitsevahendite kulu ning intressi -ja viivisetulu.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	200 547	145 974
Elektrienergia	82 651	52 368
Soojusenergia	104 282	85 330
Kütus	13 614	8 276
Mitmesugused bürookulud	17 404	13 354
Lähetuskulud	1 963	174
Koolituskulud	18 249	43 017
Muud kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	72 262	76 793
Sõidukite majandamiskulud	26 370	15 726
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	25 558	28 926
Inventari majandamiskulud	32 620	35 527
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	0	40
Toiduainete kulud	269 300	210 293
Meditsiini- ja hügieenikulud	151 887	162 035
Kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	5 261	2 727
Eri-ja vormiriietus	6 458	861
Sotsiaalteenused	26 839	511
Õppevahendite ja koolituse kulud	40 403	0
Muud	486	324
Kokku mitmesugused tegevuskulud	895 607	736 282

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 790 668	1 605 003
Sotsiaalmaksud	563 611	496 267
Töötuskindlustusmaksed	13 403	12 254
Kokku tööjõukulud	2 367 682	2 113 524
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	122	115

Lisa 18 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	6	
Käibemaks	104 182	87 699	
Maamaks	10	10	
Riigilõivud	282	21	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 762	2 687	4
Käibemaks põhivara soetuselt	22 945	6 621	
Kokku muud kulud	129 181	97 044	

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

	2022	2021
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
Arvestatud tasu	96 192	58 078
Isikliku sõiduauto hüvtis	4 136	181

Sihtasutuse asutaja on Eesti Vabariik ning asutajaõigusi teostab Sotsiaalministeerium.

Nõukogu liikmetele on 2022.a tasusid arvestatud 15 537 eurot (2021.a 17 520 eurot).

Juhatus liikmetele on 2022.a tasu arvestatud 80 655 eurot (2021.a 40 558 eurot).

Juhatus liikmetele on määratud lahkumishüvitis kuni 3 kuu tasu.

Asutajalt saadud toetused ning vastavad nõuded ja kohustised on esitatud lisa 12.

Seotud osapooltega ei ole üldjuhul tehtud turutingimustele mittevastavaid tehinguid (tavapärane hinnakirja alusel hoolde- ja teenuste müük ja teenuste ost). Sotsiaalministeeriumi haldusalas olevatele asutustele - Tervise Arengu Instituut,

Eesti Haigekassa (Tervisekassa) ja Sotsiaalkindlustusamet on aruandeaastal müüdnud teenuseid kokku 1 357 082 eurot ning nõuded nimetatule moodustasid 31.12.2022 seisuga 133 337 eurot.

Juhtorgani liikmetega ja nendega seotud majandusüksustega toimunud tehingute mahud 2022 ja saldod 31.12.2022 seisuga on järgmised:

Teenuste müügid 163 031 eurot.

Teenuste ostud 12 511 eurot.

Nõuded 13 510 eurot.

Kohustised 7 391 eurot.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järgsete sündmustena on põhivara nimekirjast välja kantud masinad ja seadmed soetusmaksumuses 45 332

eurot jääkmaksumusega 17 684 eurot ning muu amortiseeruv põhivara soetusmaksumuses 6 721 eurot, mis on täielikult amortiseerunud.

Tehingud tehtud vastavalt raamatupidamise üldeskirja muutustele.

Lisa 21 TEGEVUSE JÄTKUVUS

Riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 2 punkti 1 ning § 78 lõike 1 punkti 2 ja lõike 5 alusel ning kooskõlas kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ja sihtasutuste seaduse § 56 lõikega 1 on Vabariigi Valitsus korraldusega nr 67, mis on vastu võetud 16.02.2023, volitanud sotsiaalkaitseministrit riigi nimel asutajaõigusi teostava isikuna otsustama riigi asutatud Sihtasutuse Koeru Hooldekeskus lõpetamine.

Sama eelviidatud korraldusega andis Vabariigi Valitsus Sotsiaalministeeriumile nõusoleku sihtasutuse lõpetamise järel Sotsiaalministeeriumile tagastatava, Järva maakonnas Järva vallas Koeru alevikus Ida tn 2 asuva kinnisasja Järva vallale tasuta üleandmiseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, koostoimes sotsiaalhoolekande seadusega, tulenevate sotsiaalhoolekandega seotud ülesannete täitmiseks.

Sotsiaalkaitseministri 09.02.2023 seletuskirjas Vabariigi Valitsus korralduse nr 67 eelnõule kirjeldatakse muuhulgas sihtasutuse lõpetamisega seotud järgnevaid asjaolusid:

- Sihtasutuste töötajate jaoks midagi ei muutu, sest toimub ettevõtte üleminek, tegevuste asukoht, töö asukoht ja töö sisu jäävad samaks. Samuti tagatakse sellega kliendilepingute üleminek ja täitmine (teenuste osutamine). Teenuse osutamisega seotud muud halduslepingud liiguvad „ettevõttega“ kaasa. Seega tagatakse ka võlausaldajate nõuded ning klientide ja koostööpartnerite ees võetud kohustused on tagatud ülevõtja poolt, kelleks saab olema omavalitsus(t)e asutatav aktsiaselts;
- Korralduse rakendamine ei too riigieelarvesse tulusid ega kulusid, sest otsustuskorras omavalitsusele antav kinnisvara liigub sihtasutuselt tasuta Sotsiaalministeeriumile ja sealt edasi kohe vallale. Vastavalt valitsuse korraldusega antud nõusolekule, saab notariaalsed tehingud ajastada järjestikku või samale ajale;
- Riigi tegevuste vaatest liigub teenuste osutamine õigele haldustasandile ehk kohaliku omavalitsuse üksuse tasandile ning on kooskõlas sotsiaalhoolekande seaduse ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse loogikaga, mille kohaselt on üldhooldusteenuse osutamine kohaliku omavalitsuse ülesanne.

Aruande koostamise hetkel ei ole sotsiaalminister sihtasutuse lõpetamise otsust veel teinud. Juhtkonna hinnangul selline otsus lähemate kuude jooksul tehakse.